



جناب آقای بشارتی

ریاست محترم سازمانهای نظام کاردانی استان تهران

با سلام و احترام

ضمن تشکر و قدردانی از بابت زحمات شما و همکاران گرامی، درخصوص برگزاری انتخابات اعضای هیئت مدیره و بازرسان سازمانهای نظام کاردانی، خواهشمند است بنابر هماهنگی انجام شده، متن ذیل را در سایت آن سازمان جهت بازدید شرکت و یا پیمانکاران متقاضی این امر قرار دهید.

فراخوان عمومی پیمانکاران جهت برگزاری انتخابات تمام الکترونیکی (اعضای هیات مدیره و بازرسان) (بازرسان) سازمان نظام کاردانی استانها)

سازمان برگزارکننده: شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور

مقدمه:

شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور، در راستای ارتقای سلامت، شفافیت و کارایی فرآیندهای انتخاباتی، در نظر دارد امر «طراحی، استقرار، اجرا و پشتیبانی سامانه تمام الکترونیکی رأی گیری» برای انتخابات هیئت مدیره سازمانهای نظام کاردانی استانها را از طریق فراخوان عمومی و ارزیابی فنی و مالی پیمانکاران واجد شرایط، به یک شرکت معتمد و دارای صلاحیت واگذار نماید.

تبصره: تعداد اعضای مشمول ۳۵ هزار نفر است.

۱. مشخصات و دامنه کار پروژه:

موضوع پروژه: طراحی، توسعه، استقرار، اجرا و پشتیبانی کامل سامانه امن انتخابات الکترونیکی

خدمات و الزامات اصلی سامانه:

الف. طراحی و توسعه سامانه:

• طراحی کاربرپسند (User-Friendly) برای رأی دهندگان و مدیران.

• امکان تعریف دقیق حوزه های انتخاباتی، کاندیداها و لیست های انتخاباتی.

• ایجاد پنل مدیریت پیشرفته برای نظارت و کنترل کامل بر فرآیند.

ب. امنیت سامانه (Security):

• احراز هویت قوی و چندعاملی (Multi-Factor Authentication) برای رأی دهندگان (از طریق کد

یکبارمصرف (OTP) پیامکی).



- تضمین محرمانگی و یکپارچگی آراء با استفاده از مکانیزم‌های رمزنگاری پیشرفته (Encryption).
- امکان رأی‌گیری بدون امکان پیوند دادن هویت رأی‌دهنده به رأی او (رأی مخفی).
- مقاومت در برابر حملات سایبری (DDoS, Injection, etc) و دارای گواهی امنیت فضای تبادل اطلاعات (افتا) و سایر گواهی‌های امنیتی معتبر.
- ثبت لاگ کامل و غیرقابل تغییر (Immutable Log) از تمامی فعالیت‌ها و وقایع سامانه.
- ج. اطلاع‌رسانی و ارتباط:
 - ارسال پیامک (SMS) برای اطلاع‌رسانی به اعضا (قبل و حین برگزاری انتخابات)، ارسال لینک ورود و کدهای احراز هویت.
 - ارسال پیامک تأیید پس از ثبت رأی.
- د. پشتیبانی و آموزش:
 - تهیه فیلم آموزشی جامع و راهنمای کاربری (User Manual) برای رأی‌دهندگان و ناظران.
 - ارائه پشتیبانی فنی و نرم‌افزاری ۲۴ ساعته در طول دوره رأی‌گیری.
 - تشکیل تیم پشتیبانی اختصاصی در روز برگزاری انتخابات و ارائه لیست اسامی و شماره تلفن مستقیم تمامی پشتیبانان فنی به دبیرخانه شورا پیش از روز رأی‌گیری.
- ه. مانیتورینگ و گزارش‌گیری:
 - ارائه پنل مانیتورینگ لحظه‌ای (Real-Time Dashboard) برای رصد تعداد آراء، مشارکت استان‌ها و سایر آمار کلیدی.
 - امکان گزارش‌گیری پیشرفته و تجزیه و تحلیل نتایج در قالب‌های مختلف (PDF, Excel).
 - ارائه گزارش‌های نهایی و بایگانی الکترونیکی نتایج.
- و. زیرساخت و استقرار:
 - تأمین، استقرار و پشتیبانی از سامانه بر روی سرور اختصاصی (Dedicated Server) با مشخصات فنی تضمین‌شده برای تأمین بار کاری (Load) پیش‌بینی شده.
- ز. آزمون و پذیرش:
 - پس از توسعه و استقرار سامانه، ارائه‌کننده موظف است یک «مانور آزمایشی کامل (Test Run)» را با مشارکت نمایندگان شورای مرکزی و با شبیه‌سازی شرایط واقعی رأی‌گیری برگزار نماید. سلامت، امنیت و عملکرد تمامی بخش‌های سامانه در این مانور مورد ارزیابی و تأیید نهایی شورا قرار خواهد گرفت.



۲. شرایط و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان:

کلیه شرکت‌های متقاضی می‌بایست مدارک ذیل را به صورت کامل ارائه نمایند:

۱. مدارک ثبتی و صلاحیت‌های عمومی:

• ارائه اساسنامه، روزنامه رسمی شرکت و آخرین تغییرات مدیریتی.

• ارائه گواهی ثبت نام در «سامانه نظام صنفی رایانه‌ای» و ارائه پروانه کسب معتبر.

• ارائه گواهی عضویت و رتبه‌بندی در «شورای عالی انفورماتیک ایران» یا سایر نهادهای معتبر فناوری اطلاعات مورد

تأیید شورا.

• ارائه گواهینامه معتبر «افتا» (امنیت فضای تبادل اطلاعات).

۲. سوابق کاری و تجربه :

• ارائه مستندات موفق از پروژه‌های مشابه در زمینه «اجرای سامانه‌های انتخابات الکترونیکی امن»

• ارائه لیست و مشخصات حداقل ۳ پروژه موفق اجراشده.

۳. توانمندی‌های فنی و تیم اجرایی:

• معرفی کامل تیم فنی پروژه (مدیر پروژه، متخصص امنیت سایبری، توسعه‌دهندگان، پشتیبانان) همراه با رزومه و

سوابق مرتبط هر یک.

• ارائه سند معماری سامانه (System Architecture) و راهکارهای پیشنهادی برای امنیت و مقیاس‌پذیری.

• تشریح امکانات و زیرساخت‌های پشتیبانی (مانند دیتاستر، سرویس‌های ابری و ...).

۴. پیشنهاد فنی و مالی:

• ارائه پیشنهاد فنی مشروح (Technical Proposal) شامل توضیح روش اجرا، زمان‌بندی، نقشه راه و جزئیات فنی.

• ارائه پیشنهاد مالی (Financial Proposal) در قالب جدول ریز اقلام هزینه.

• پیشنهادها می‌بایست در دو پاکت جداگانه (فنی و مالی) به صورت مهر و موم شده ارائه گردند.

۳. تضمین‌ها:

• تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ کل پیشنهادی، به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر، واریز

نقدی به حساب شورا یا چک تضمین شده رسمی به نام «شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور».

• تضمین حسن انجام کار: معادل ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ قرارداد، پس از انعقاد قرارداد از پیمانکار برنده اخذ خواهد شد.

۴. مهلت و نحوه ارسال مدارک:

• آخرین مهلت ارسال پیشنهادها: تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵

• نشانی تحویل مدارک: دبیرخانه شورای مرکزی نظام کاردانی ساختمان کشور

شماره : ۱۹۲/ش/۱۴۰۴

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

پیوست :

بسمه تعالی



سازمان نظام قراردانی ساختمان
شورای مرکزی

تهران . شهرک غرب . خیابان ایران زمین . خیابان مهستان . پ ۱۳ سازمان نظام مهندسی استان تهران . شورای مرکزی
سازمان نظام قراردانی
تبصره‌ها:

- شورای مرکزی در مورد پذیرش یا رد هر یک از پیشنهادهای به هر دلیل و بدون نیاز به توضیح، کاملاً مختار است.
- هزینه درج آگهی و برگزاری مناقصه بر عهده پیمانکار برنده خواهد بود.
- بررسی پیشنهادهای فنی مقدم بر پیشنهادهای مالی خواهد بود.